

ÉTOILE-FOCH

PARIS



83, avenue Foch
92-94, boulevard Flandrin
PARIS XVI^e

MILLESIME
BY



AD VALOREM

Les services d'un grand hôtel à domicile



Située au 83, avenue Foch, une conciergerie sera en mesure de proposer aux résidents tous les services habituellement mis à disposition dans les plus grands palaces, à un coût d'accès marginal. Une large palette de services sera disponible : livraison de viennoiseries au pied de la porte de l'appartement, envoi des vêtements au pressing, retouches, baby-sitting, bricolage, démarches administratives, voyages et billetterie, convoyage des voitures pour les révisions.... Grâce à des relais dans le monde entier, de nombreux services seront accessibles à l'étranger depuis la Conciergerie.

Grand hotel service at home

Located at 83 Avenue Foch, the Conciergerie will provide residents with a suite of services generally available only at the most prestigious luxury hotels, yet at affordable cost. Among the wide array of services will be morning delivery of breakfast pastries to the apartment door, dry cleaning and tailoring, babysitting, maintenance and repair services, assistance with administrative paperwork, travel and entertainment tickets, and car delivery to garages for maintenance. Thanks to a network of global correspondents, the Conciergerie can also arrange for services in other countries.



Un tapis composé de marbres et d'une broderie de pavés de pierre invite à découvrir cet univers intérieur à la fois sobre et raffiné.

A tapestry-like path of marble and interwoven paving stones invites visitors to discover the sober and refined interior of this remarkable building.

Le beau contemporain Contemporary beauty

Etoile-Foch a pour ambition d'illustrer la transformation réussie d'un ensemble haussmannien en un produit inédit qui puisse satisfaire les souhaits d'une clientèle exigeante. L'intervention de l'architecte d'intérieur instille dans les parties communes l'atmosphère lumineuse et feutrée de l'hôtellerie internationale. Les matériaux contemporains vont ainsi se conjuguer avec les matériaux d'époque pour magnifier les volumes des halls et des escaliers. Les marbres, les patines décoratives, les moquettes profondes et l'emploi de la feuille d'argent traduisent ainsi une évolution décorative respectueuse de l'esprit des lieux.



Etoile-Foch is a textbook example of how an archetypal Haussmannian ensemble can be successfully transformed into an unrivalled residential property capable of delighting a highly demanding clientele. The interior architect's remarkable vision has given the public areas the plush, bright feel of the finest international hotels.

Contemporary materials blend with period materials to magnify the volumes of lobbies and staircases. Marble, decorative patina, deep plush carpeting and silver leaf express a modern décor that respects the venerable spirit of the location.

Invitation au confort extrême

An invitation to exquisite comfort

Espaces privés, du grand classicisme au parti-pris contemporain

Apartments offering a contemporary turn on classic elegance

Du grand studio à l'appartement de réception, l'espace s'invite sous les belles hauteurs sous plafond. Les ornements d'origine sont mis en valeur dans les appartements de facture classique : cheminées, moulures ciselées, corniches.

Les sols retrouvent le faste des parquets en chêne massif, les murs traités dans des tons clairs accrochent la lumière.

De jour comme de nuit, les larges baies s'ouvrent sur les vues spectaculaires de l'Arc de Triomphe, ou, plus intimes sur les jardins intérieurs. Les murs sont traités selon leur facture d'origine, la feuille d'argent et les patines décoratives habillent les appartements contemporains, alors que les corniches et moulures ciselées, de facture haussmannienne, sont mises en valeur dans les appartements plus classiques.





Le luxe s'accompagne de beaux espaces dressing conçus en bois de chêne sombre.

Luxury extends into large dressing rooms designed in deep oak.

From large studios to apartments big enough for formal receptions, an air of spaciousness reigns, enhanced by the high ceilings. Original ornamentation is highlighted in apartments that retain their original classic features, including fireplaces, carved moldings and cornices. The floors have been restored to their original luxuriant solid oak parquet, while the light-toned walls bathe the rooms in brightness. Vast bay windows afford spectacular views of the Arc de Triomphe both day and night, or more intimate vistas overlooking the interior gardens. Wall treatments honor the original superb craftsmanship, with silver leaf and decorative patina in the contemporary apartments, and traditional Haussmann-style cornices and carved molding in those with a more classic inspiration.

Les chambres reçoivent un beau parquet massif vernissé et les murs traités selon leur facture d'origine.

Bedrooms have beautifully varnished solid wood parquet floors and wall treatments that respect their timeless fine craftsmanship.



Les portes en bois sombre s'habillent de poignées design chromées.

The dark wood doors are set off by contemporary chrome handles.

Place au bien-être

Accent on well-being

L'aménagement de la cuisine, choisi parmi les grandes marques italiennes, fait la part belle à l'esthétique contemporaine : laque claire ou soutenue, plans de travail généreux, électroménager esthétique et performant, vastes espaces de rangement.

The kitchen design calls on prestige Italian brands with an emphasis on a contemporary look, with clear or solid-colored lacquered surfaces, generous countertop workspace, elegant top-of-the-line appliances and vast storage space.





L'équipe constituée autour d'Étoile-Foch partage les valeurs de transparence et d'efficacité au service d'un traitement personnalisé de chaque acquéreur.

The team behind the Étoile-Foch is deeply committed to transparency and efficiency, to ensure that every buyer receives personalized, individual service.

Dans la salle de bains de maître place à une grande douche à l'italienne et à une baignoire intégrée de forme arrondie. Les meubles à double vasque ont été choisis dans des bois sombres et contemporains. Un jeu de miroirs prolonge le bien-être pour mettre en lumière le choix de matériaux luxueux. Une centrale de production d'eau glacée pour la climatisation des appartements est mise en place. Elle utilise les ressources du sol par le recours à la géothermie, solution écologique, sobre et propre, respectueuse du climat.

The master bathroom has a large Italian-style walk-in shower and a fitted bathtub with a comfortable rounded form. Deep-toned contemporary wood has been selected for the countertop around the two sinks. A set of mirrors enhances the atmosphere of well-being, illuminating the luxurious materials. The apartment air conditioning system uses an ice-water plant that cools the water in underground pipes, a geothermal solution that is clean, cost effective and carbon-neutral.



UNE OPÉRATION / PROJECT BY



Réalisation / Project management

Restaura France

Architecture intérieure / Interior architect

Mille et une Maisons

Agence paysagiste / Landscaping

Signes-Paysages

COMMERCIALISATION / SALES

Millesime by Ad Valorem®

Tél : Depuis la France / Phone: From France

0810 54 54 54Prix d'un appel local depuis un poste fixe

Depuis l'étranger / From outside France

33 1 56 59 71 29

A travers cette réhabilitation exceptionnelle, STAM, Restaura, Mille et Une Maisons, Signes-Paysages et Millésime by Ad Valorem ont mis en commun tout leur savoir-faire et leur expérience.

To deliver this exceptional renovation project STAM, Restaura, Mille et Une Maisons, Signes-Paysages and Millésime by Ad Valorem have pooled all of their extensive expertise and experience.